



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 26.04.2026 nr 3-2/1068 - 1

Meie: 15.05.2026 nr 4-4/26/1533-4

Tallinna linna Hundipea sadama lõunakalda ja
lähiala detailplaneeringu algatamisettepanek

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (edaspidi RKIK) 26.04.2026 kirjaga nr 3-2/1068 - 1 arvamuse avaldamiseks Tallinna linna Hundipea sadama lõunakalda detailplaneeringu algatamisettepaneku ning eskiislahenduse materjalid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Põhja-Tallinna linnaosa paiknevale Hundipea sadama alale terviklik ja mitmekesine linnaruumi lahendus, mis võimaldab senise tööstusliku kasutusega ala ümber kujundada segakasutusega linnapiirkonnaks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus elamu-, äri- ja ühiskondlike hoonete rajamiseks ning kujundatakse avalik linnaruum koos tänavavõrgu, rohealade ja mereäärse promenaadiga. Samuti määratakse ala funktsionaalne ja ruumiline struktuur, juurdepääsud, liikuvuslahendused ning tehnovõrkudega varustamise parkimise, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeringuala asub osaliselt meres ning riigikaitse ehitise Miinisadam lähipiirkonnas.

RKIK ei esita vastuväiteid ega ettepanekuid Hundipea sadama lõunakalda ja lähiala detailplaneeringu algatamisettepaneku ja eskiislahenduse kohta. Edasisel detailplaneeringu koostamisel on arendustegevuse mõjude hindamisel oluline käsitleda piirkonda lisanduvat liikluskoormust ning sellega seondult analüüsida Põhja-Tallinna ja Tallinna kesklinna vaheliste ühenduste arvu ja läbilaskevõimet, mis on juba praegu mitmes lõigus piiratud. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 10¹ palume detailplaneeringu koostamise korraldajal kooskõlastada detailplaneering RKIK-iga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee